

## 第7SYビル 事務所賃貸募集条件

- 【所 在】 東京都港区南青山3-4-7
- 【交 通】 地下鉄 銀座線『外苑前』駅 徒歩5分
- 【構造・規模】 RC造・地下1階 地上7階
- 【入居予定】 即日
- 【契約期間】 定期建物賃貸借 3年
- 【償 却】 敷金に対する10%
- 【条 件】 下記の通り（単位：円／消費税別途）

室名	用途	面積	賃 料		管 理 費		敷 金	
			単価	月額	単価	月額	単価	総額
401	事務所	25.41坪	14,000	355,740	2,500	63,525	6ヶ月	2,134,440

※仲介手数料：賃料の1ヶ月分

※火災保険・保証会社：必須

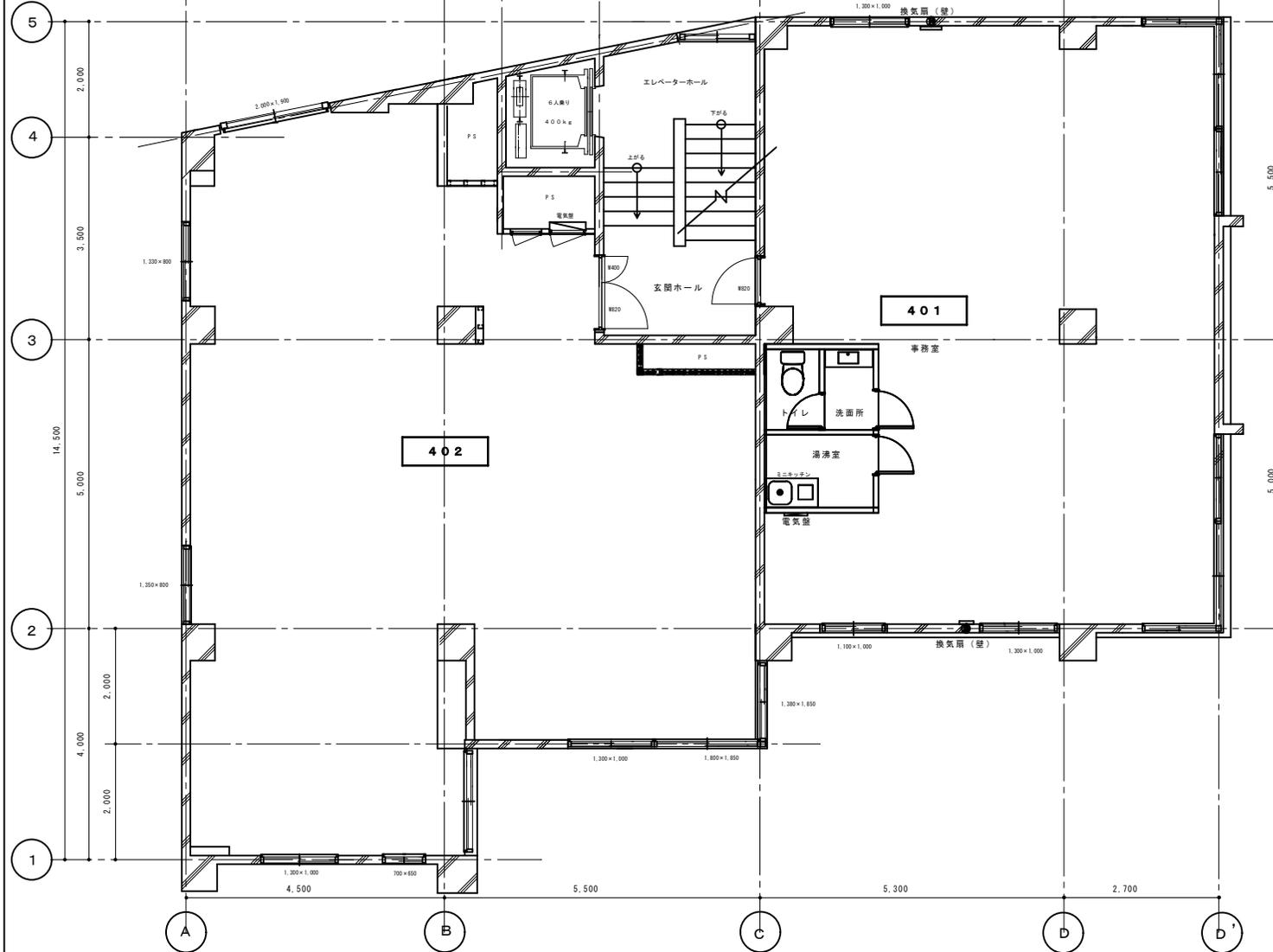
※内見は事前予約願います！

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

( 三 楽 建 設 株 式 会 社 )  
**S Y 管 財 株 式 会 社**  
東京都渋谷区神宮前6-23-2  
TEL : 3499-5151 FAX : 3499-5149  
E-mail : sanraku34995151@forest.ocn.ne.jp

4

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



事務所	
床	ウッド調 塩ビタイル
壁	P B 下地 塗装
天井	P B 下地 塗装
備考	CH = 2.280 (天井面)

湯沸室	
床	ウッド調 塩ビタイル
壁	P B 下地 塗装
天井	P B 下地 塗装
備考	CH = 2.280 (天井面)

トイレ	
床	長尺シート
壁	P B 下地 塗装
天井	P B 下地 塗装
備考	CH = 2.160 (天井面)