



第二菅谷ビル

骨董通り

1F 店舗・4F 事務所

賃料 応相談

1F・4F 一括可能

所在地	港区南青山5丁目10-5
最寄り	表参道駅徒歩3分
構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建
竣工	1981年8月

1F 店舗 114.94㎡ / 34.77坪	
入居	2024年2月
期間	定期建物賃貸借5年(応相談)
共益費	賃料に含む
敷金	— (賃料10ヶ月分)
償却	敷金の20%
仕様	スケルトン

4F 事務所 46.03㎡ / 13.92坪	
入居	2024年3月
期間	普通借家契約2年
共益費	賃料に含む
敷金	— (賃料8ヶ月分)
償却	敷金の10%
仕様	事務所(エレベーター無)

物販	◎	飲食	×
美容室	△	軽飲食	△
美容系	○	サービス	○

4Fは1F店舗の
事務所・倉庫としても

